



快適に暮らすための

メンテナンスチャート

- ：点検・お掃除・簡単な調整など日曜大工で可能です。
- ◎：専門工具と技術を必要とする部分的な部品の交換や補修です。
- ：部品の交換・取替え・塗替えなどの大掛かりなメンテナンスです。

年数		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
外まわり	屋根								● 塗替								● 塗替							● 塗替			
	外壁								● 塗替								● 塗替							● 塗替			
	外部塗装			◎ 部分塗替		◎ 部分塗替			● 塗替			◎ 部分塗替		◎ 部分塗替		◎ 部分塗替				◎ 部分塗替		◎ 部分塗替		● 塗替			
	雨樋					○ ジョイント外れ点検					○					● 交換時期					○ ジョイント外れ点検						○
外部建具	サッシ・雨戸					○ 建付調整					○ 建付調整					○ 建付調整					○ 建付調整					○ 建付調整	
	網戸					○ 建付調整					● 網の貼替						○ 建付調整				○ 網の貼替					○	
	木製玄関ドア								● 塗替								● 取替の検討							● 塗替			
内部建具	木製ドア					○ 丁番の緩みを点検					○ 丁番の緩みを点検					○ 丁番の緩みを点検					○ 丁番の緩みを点検					○ 丁番の緩みを点検	
	戸襖・襖								◎ 襖の点検・張替							◎ 襖の点検・張替					● 本体の交換						
	障子		○ 張替		○			○		○ 張替		○		○		○		○		○		○ 張替		○		○	
内装	カーペット			◎ クリーニング			◎ クリーニング			◎ クリーニング	● 貼替			◎ クリーニング		◎ クリーニング				◎ クリーニング	● 貼替			◎ クリーニング			
	フローリング																										
	クッションフロア					○ 端部の浮き補修					● 貼替					○ 端部の浮き補修					● 貼替					○ 端部の浮き補修	
	畳			◎ 裏返し		◎ 表取替			◎ 裏返し		◎ 取替			◎ 裏返し		◎ 表取替			◎ 裏返し		◎ 取替			◎ 裏返し		◎ 表取替	
	布・クロス										● 貼替											● 貼替					
キッチン・水まわり	換気扇	○ フィルターの交換・清掃	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	ガスコンロ								● 本体の交換								● 本体の交換									● 本体の交換	
	シャワー・水栓	○ ストレーナ清掃	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	便器・ロータンク					○ タンク内の清掃		○ フロートバルブの取替						○ タンク内の清掃		○ フロートバルブの取替					○ タンク内の清掃		○ フロートバルブの取替				○
設備機器	給湯器										● 本体の交換										● 本体の交換						
	エアコン					◎ 性能・ガス圧点検														◎ 性能・ガス圧点検						● 本体の交換	
	照明器具																									● 本体の交換	
外部	排水桝	○ 点検清掃を	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	浄化槽	○ メンテナンス契約を	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	防蟻処理 (地域によって異なります)										● 再処理						● 再処理						● 再処理				● 再処理

各部位のメンテナンスサイクル

ご使用の頻度や環境・商品の別によって耐久年数が違ってきます。各ポイントの前後2年程度をお手入れの目安にしてください。

設備のご使用方法や、日常のお手入れ・メンテナンスなど

